



COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA
PROVINCIA DI POTENZA
SERVIZIO TRIBUTI

IUC (IMU – TARI – TASI) ANNO 2014

Gentile contribuente,

il giorno 29/07/2014, con deliberazione n°. 8, il Consiglio Comunale di Genzano di Lucania ha approvato il Regolamento (pubblicato sul sito del Dipartimento delle Finanze) per la disciplina della IUC, la nuova imposta introdotta dalla legge 27/12/2013 n. 147, meglio nota come Legge di stabilità 2014. Essa si compone di :

IMU (Imposta municipale unica) - E' un'imposta che colpisce il possesso di qualunque immobile. In particolare nel territorio di Genzano di Lucania sono soggetti passivi:

- i proprietari di fabbricati e aree fabbricabili
- i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione
- il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali
- il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria

Per l'anno 2014 la normativa che disciplina l'imposta non è cambiata rispetto al 2013 pertanto non vengono più tassate l'abitazione principale e le relative pertinenze (ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le unità immobiliari ad essa assimilate per legge, e le modalità di calcolo rimangono le stesse dell'anno passato.

Ricordiamo che l'IMU è un'imposta in auto-liquidazione, cio' significa che è il contribuente a doversi informare sulle aliquote, effettuare i calcoli e predisporre il modello F24 per il pagamento. Puo' essere di ausilio all'assolvimento dell'obbligo tributario il programma di calcolo presente sul sito del Comune.

Le aliquote confermate dal Comune per il 2014 sono le seguenti:

- | | |
|--|---------------|
| - Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 5,0 per mille |
| - Altri fabbricati ed aree edificabili | 9,6 per mille |
| - Fabbricati di categoria D | 9,6 per mille |

TARI (Tassa sui rifiuti) – La TARI è una tassa il cui presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o detentori , essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. La TARI è commisurata, per le utenze domestiche (abitazioni e pertinenze), alla superficie dei locali e al numero di occupanti, mentre per le utenze non domestiche alla tipologia di attività svolta e alla superficie dell'immobile.

In particolare per le pertinenze rendiamo noto che, in base all'art. 16 Capitolo 4 del Regolamento IUC, si applica la tariffa relativa alle famiglie di un componente nella seguente misura:

- 100% quota fissa
- 50% quota variabile

Le agevolazioni devono necessariamente essere chieste dal soggetto interessato. Le principali riduzioni previste dal Regolamento (art. 23 e 24 Capitolo 4) sono le seguenti:

UTENZE DOMESTICHE

- 20% per abitazioni con unico occupante;
- 30% per abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
- 30% per abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero.

UTENZE NON DOMESTICHE

- 30% nella parte fissa e nella parte variabile ai locali, diversi dalle abitazioni, ed aree scoperte adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo, purchè non superiore a 183 gg. nell'anno solare e risultanti da licenza.

Il Consiglio Comunale nella seduta del 29/07/2014, ha deliberato le tariffe TARI pertanto nel prossimo mese di settembre invieremo a tutti i contribuenti i modelli per il versamento di n° 3 Rate con scadenza 16/10/2014-16/11/2014-16/12/2014.

TASI (Tassa sui servizi indivisibili)

La TASI è il tributo sui servizi indivisibili destinato a finanziare tutti quei servizi (illuminazione, polizia municipale,viabilità, verde pubblico, biblioteca, attività culturali, suap, demografico ed elettorale, uffici giudiziari) che vengono erogati a beneficio dell'intera collettività.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili. In caso di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante dovrà versare la TASI nella misura del 20% mentre il titolare pagherà l'80% del tributo (art.8 del Capitolo 3 del Regolamento IUC).

Anche la TASI come l'IMU è un tributo in autoliquidazione pertanto il contribuente dovrà calcolare l'importo da versare con il modello F24. Per l'anno 2014 il Comune di Genzano di Lucania ha deliberato le seguenti aliquote:

- | | |
|---|---------------|
| - Abitazione principale e relative pertinenze | 1,8 per mille |
| - Altre unità immobiliari | 1,8 per mille |
| - Fabbricati rurali strumentali | 1 per mille |

da calcolarsi su un'imponibile uguale a quello dell'IMU.

Le riduzioni previste dal Regolamento (art. 12 Capitolo 3) riguardano:

- Per l'abitazione principale detrazioni di:
 - € 55,00 fino a € 300,00 di rendita
 - € 25,00 fino a € 350,00 di rendita
- Per gli altri immobili riduzione del 15% per uso stagionale cittadini non residenti.

Il versamento è stabilito, per l'anno 2014, in n° 2 rate con scadenza 16/10/2014 - 16/12/2014 .